



# Perfil y Prioridades del *vecindario*

PLAN DEL CENTRO REGIONAL DEL ÁREA DE MIDTOWN:  
5 POINTS

## Agradecimientos

Agradecimientos especiales a cada uno de los residentes y partes interesadas de Midtown que han dedicado tiempo y energía para hablar con el personal del Departamento de Planificación durante todo el proceso de planificación de Midtown y a los siguientes residentes del área, miembros de la junta de la asociación vecinal y miembros del equipo asesor del plan adoptado anteriormente que se reunieron específicamente con el Departamento de Planificación para ayudar en la creación de este documento:

Richard Spencer | Kevin Taylor | Charlotte Kahl

Dominica Castillo | Juan Jose Castillo | Brett Thomas

Laura Sanguino | Steve Martinez



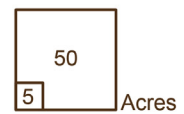
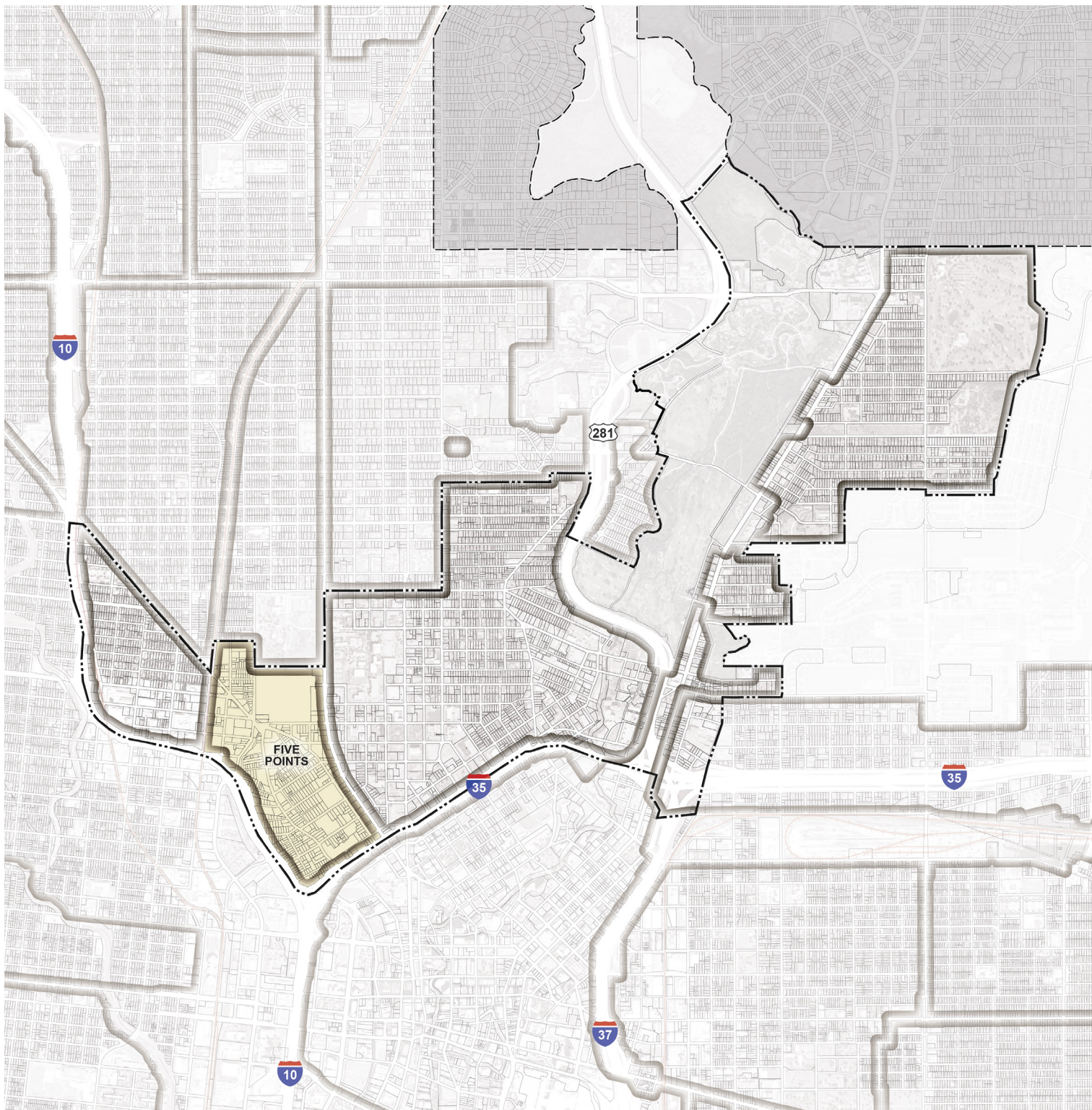
SA  
TOMORROW

Centro Regional del Área de Midtown

# UBICACIÓN DEL VECINDARIO

## LEYENDA

- Límites del Centro Regional del Área de Midtown
- Límites de la Ciudad
- Parcelas
- Vecindario





## Perfil y Prioridades del Vecindario



### ¿Cuáles son el Perfil y las Prioridades del Vecindario?

San Antonio es una ciudad de vecindarios, cada uno con su propia historia, cualidades y carácter. Muchos vecindarios de la Ciudad han desarrollado Planes Vecinales que reflejan los valores y prioridades locales. Estos planes, adoptados por la Ciudad, guiaron las inversiones y mejoras locales durante muchos años y ayudaron a fortalecer la relación entre los residentes y la Ciudad.

4 |

Actualmente, la Ciudad está en proceso de crear Planes de Sub-Áreas para implementar el Plan Integral SA Tomorrow. Estos Planes de Sub-Área buscan proporcionar una estructura más coordinada, eficiente y efectiva para la planificación de vecindarios. Los Planes de Sub-Área pretenden aumentar la equidad en toda la ciudad, garantizando que todos los vecindarios de San Antonio tengan un nivel base de directrices de política, ya que muchos carecen de un Plan Vecinal o de una organización vecinal registrada. De esta manera, cada Plan de Sub-Área integrará elementos clave de los Planes Vecinales existentes para aquellos vecindarios que cuenten con uno, a la vez que promoverá la consistencia de políticas en toda la ciudad y proveerá



recomendaciones y estrategias clave para aquellos vecindarios que actualmente carecen de esa dirección.

La sección de Perfil y Prioridades del Vecindario de los Planes de Sub-Área brinda especial atención a los esfuerzos previos de planificación del vecindario y reconoce a los grupos comunitarios e individuos que fueron instrumentales en su creación. Resumen oportunidades específicas, retos, recomendaciones y prioridades de cada vecindario participante, en un esfuerzo por dirigir de manera más eficiente la inversión pública y privada dentro de la ciudad para ayudar a estos vecindarios a alcanzar sus metas a corto plazo y sus visiones a largo plazo.

### ¿Cómo se desarrolló?

Al comienzo del proceso de planificación, el personal de planificación de la Ciudad de San Antonio revisó los Planes de Vecindario existentes que compartían una geografía con el Plan de Midtown. Se resumió cada plan relevante para que el personal tuviera un entendimiento sólido de los asuntos y prioridades del vecindario al momento de la creación de cada plan.

Los Perfiles y Prioridades del Vecindario se crearon utilizando los aportes de los residentes del vecindario durante todo el proceso de planificación de Midtown. El Departamento de Planificación utilizó los aportes de conversaciones en grupos pequeños, entrevistas con las partes interesadas, reuniones comunitarias, reuniones del equipo de planificación y facilitó el diálogo en reuniones de asociaciones vecinales.

El personal de planificación revisó los Planes Vecinales para identificar los principales proyectos, programas u otros esfuerzos alcanzados, y aquellos aún sin implementar, para poder volver a priorizarlos en este esfuerzo. El personal de planificación de la Ciudad se reunió con los miembros de los equipos asesores de cada plan vecinal original y con las juntas directivas de las asociaciones vecinales actuales (enumeradas en la página de Reconocimientos de este documento) para ayudar a crear este documento de Perfiles y Prioridades del Vecindario y ofrecer una dirección duradera en asociación con cada vecindario.

# Panorama del Vecindario

## FORTALEZAS Y CARÁCTER DEL VECINDARIO



El vecindario 5 Points es una comunidad diversa que comparte su historia inicial con la Ciudad de San Antonio. Muchas casas en 5 Points fueron construidas entre 1880 y 1900, precediendo a otros vecindarios de tranvías de Midtown históricos por derecho propio. Flores Street incluye una notable diversidad de usos y servicios dada la escala de su vecindario. El Plan Vecinal de 5 Points (2009) incluye una sección sobre la historia del área, resumiendo el asentamiento y la agricultura europeos originales, la era de los tranvías, la construcción de la autopista interestatal, y cómo estos eventos importantes dieron forma al Vecindario 5 Points.



## Fortalezas



Hay una combinación variada de lugares para vivir como inquilinos o propietarios, incluyendo casas unifamiliares y complejos de apartamentos tipo casa. También hay viviendas públicas para adultos mayores y personas con discapacidades.



5 Points es relativamente un “vecindario completo”, que incluye un servicio de tránsito de relativamente alta calidad, una tienda de comestibles, restaurantes para diversos gustos y una farmacia.



Hay una concentración de empresas artesanales y creativas.



Para más información y recomendaciones de políticas relacionadas con el Plan Vecinal de 5 Points, consulte el Plan Vecinal de 5 Points y las múltiples secciones del Plan del Centro Regional de Midtown.

# Panorama del Vecindario

## OPORTUNIDADES Y DESAFÍOS DEL VECINDARIO

### Oportunidades

- Las posibles inversiones en el y la reurbanización de San Pedro Avenue, Fredericksburg Road y Laredo Street puede servir para lograr que caminar sea más seguro y cómodo.
- Los espacios públicos, como el Arroyo San Pedro Springs bajo la I-35, y bajo la I-10 pueden mejorarse y mantenerse para que los residentes del vecindario se sientan cómodos utilizándolos y disfrutando del aire libre en sus alrededores.
- Hay terrenos vacantes y subutilizados, particularmente alrededor del perímetro del vecindario, donde podrían vivir más personas, aliviando la presión para reemplazar las viviendas existentes en el vecindario.
- Se pueden mantener las viviendas de carácter histórico, las viviendas unifamiliares existentes y las viviendas accesibles, si la ciudad implementa las recomendaciones sobre el uso del suelo y sobre vivienda de este plan y del Grupo de Trabajo de Políticas de Vivienda del Alcalde.
- Completar el transporte multimodal y las mejoras del paisaje urbano para vincular el San Pedro Springs Culture Park con el San Pedro Springs Park para hacer que el entorno peatonal del vecindario sea más seguro y más cómodo, y mejorar el entorno comercial local en Flores Street
- Para más información y recomendaciones de políticas relacionadas con el Plan Vecinal de 5 Points, consulte el Plan Vecinal de 5 Points y las múltiples secciones del Plan del Centro Regional de Midtown.

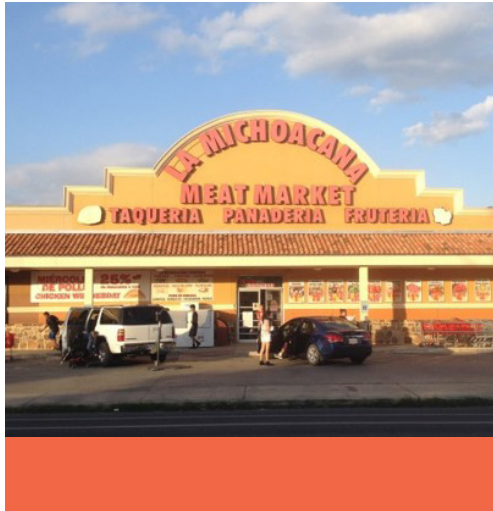
### Desafíos

- Será un desafío mantener la accesibilidad de las viviendas y el carácter del vecindario, ya que más personas desean vivir cerca de las instalaciones de Downtown y Midtown.
- La I-10, I-35, San Pedro y Fredericksburg Road hacen que el caminar se sienta inseguro e incómodo, y hay un exceso de velocidad del tráfico en las calles Euclid y Camaron.
- Hay una concentración desproporcionada de servicios sociales, viviendas subsidiadas, instalaciones policiales y espacios públicos subutilizados cercanos al vecindario.
- Los clientes de los restaurantes utilizan mucho el estacionamiento en la calle en las áreas residenciales que los residentes locales quisieran tener disponibles para ellos mismos.
- Para más información y recomendaciones de políticas relacionadas con el Plan Vecinal de 5 Points, consulte el Plan Vecinal de 5 Points y las múltiples secciones del Plan del Centro Regional de Midtown.



## Previos Planes Vecinales

### RECOMENDACIONES CLAVE DE PREVIOS ESFUERZOS DE PLANIFICACIÓN



El Plan Vecinal de 5 Points enfatizó el mantenimiento, la rehabilitación y la conservación del parque habitacional existente, y continúa siendo una prioridad importante del vecindario. El plan señaló las fuentes de financiamiento de la ciudad para este propósito, identificó acciones que pueden tomar los residentes en conjunto para mejorar el mantenimiento de las propiedades, como días de limpieza del vecindario, e instó a utilizar también las herramientas de zonificación.

El plan vecinal enfatizó la retención y el desarrollo de pequeños negocios en Flores Street. Las mejoras en el paisaje urbano, especialmente la instalación de luces decorativas en Flores Street, fueron parte de las recomendaciones para mejorar el entorno peatonal y respaldar a los negocios. Aunque se han implementado las recomendaciones de desagüe y de aceras en Flores Street, todavía se producen estanques aislados y obstrucciones en las entradas, y las aceras de algunas calles transversales están incompletas o deterioradas.

Una de las principales recomendaciones del plan vecinal, reducir el crimen y el grafiti, sigue siendo una prioridad del vecindario. En los últimos años, los residentes, en asociación con el Departamento de Policía de San Antonio, han reportado un progreso sustancial en este asunto, sin embargo, se



necesita atención continua para lograr más progreso y evitar que se invierta la evolución positiva. Los espacios públicos subutilizados como el Arroyo San Pedro Springs, bajo la I-35, y junto a la I-10 en Camaron Street continúan siendo áreas problemáticas.

Otra recomendación sobresaliente del plan vecinal es la creación de un pequeño parque y un área de juegos en el vecindario.



## Previos Planes Vecinales

### PRINCIPALES LOGROS DEL PLAN VECINAL




- La asociación del vecindario con SAPD, el Distrito 1 del Consejo y otros socios ha reducido el crimen.
- Se agregaron carriles para bicicletas con barreras parciales a Flores Street.
- Se construyeron o reemplazaron algunas aceras en Flores Street y otras calles.
- Se mejoró la iluminación en las calles residenciales del vecindario.
- Se rehabilitaron algunas casas que contribuyen al carácter del vecindario.
- Las mejoras adicionales no contempladas en el plan vecinal incluyen la finalización de la Fase 1 del San Pedro Springs Culture Park y la estación de autobuses VIA, y el paisajismo, esculturas y el mural correspondientes en la intersección de 5 Points.





# Prioridades del Vecindario

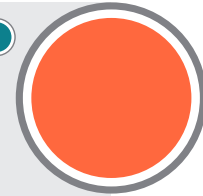


-  Prioridad del Plan Vecinal Anterior
-  Se adhiere a una Recomendación del Plan de Sub-Área
-  Se adhiere a otras Recomendaciones del Plan de Acción Vecinal

## Mejoras Peatonales



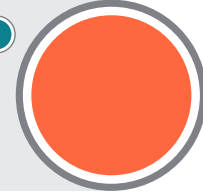
- Lograr que sea más cómodo caminar en Jackson Street, San Pedro Avenue, Laredo Street y Fredericksburg Road, posiblemente al añadir y ampliar las aceras, disminuir la velocidad de los vehículos, acortar las distancias de cruce o plantar árboles en las calles.



## Estacionamiento en el Vecindario

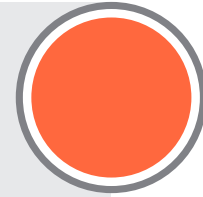


- Fomentar la reurbanización en San Pedro Avenue y Fredericksburg Road para incluir estacionamientos compartidos adecuados para evitar el desbordamiento de los estacionamientos comerciales hacia el vecindario.



## Estacionamiento Compartido

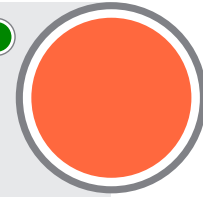
- Evitar el desborde de los estacionamientos comerciales hacia las calles del vecindario. Los acuerdos de estacionamiento compartido entre las instituciones y negocios del área, y permitir a los clientes de Flores Street estacionar bajo la I-35 son algunas de las posibles soluciones.



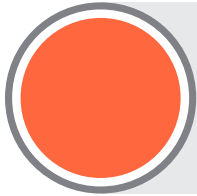
## Aceras Prioritarias



- Las calles del vecindario donde deben considerarse aceras nuevas o rehabilitadas incluyen, Marshall, Street, Upton Street, Walsh Street y Euclid Avenue en cercanía de la Advanced Learning Academy.



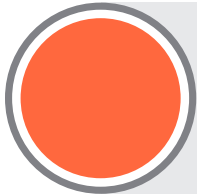
## Prioridades del Vecindario



### Conservación del Vecindario



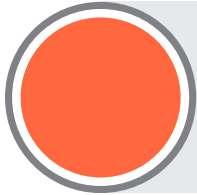
- Conservar los edificios que contribuyen al carácter esencial del vecindario. Rehabilitar casas y apartamentos deteriorados. Utilizar los programas de financiamiento de la ciudad y dar soporte a las decisiones de zonificación a fin de que la rehabilitación de las estructuras existentes sea viable económicamente.



### Repoblación y Conservación de la Vivienda



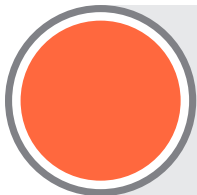
- Fomentar nuevas casas y apartamentos a escala del vecindario en los terrenos vacíos, en lugar de reemplazar el parque habitacional existente.



### Negocios de Artesanías y Pequeños Negocios



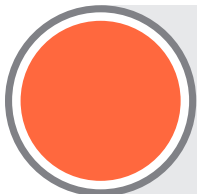
- Promover el crecimiento de negocios artesanales y en la calle principal en Flores Street. Respaldar a los pequeños negocios existentes y a los residentes como la base para el futuro carácter y crecimiento de los negocios.



### Iluminación de Flores Street



- Instalar luces de calle decorativas para mejorar el paisaje urbano peatonal e identificar Flores Street como un lugar especial.



### Organización para Flores Street

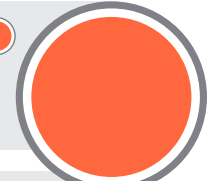


- Considerar la inclusión de propiedades adyacentes a N Flores Street en futuros distritos de mejoras empresariales o zonas de reinversión de incrementos de impuestos, para financiar las instalaciones de espacios públicos como luces de calle decorativas, estacionamiento compartido y luces de calle y artísticas bajo el paso subterráneo de N Flores Street y la I-35.

## Prioridades del Vecindario

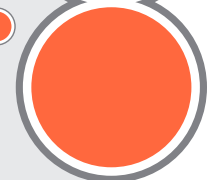
### Conexión con Downtown

- Iluminar y decorar artísticamente el paso subterráneo de Flores bajo la I-35.



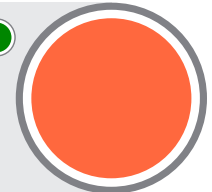
### Calles Euclid y Camaron

- Reducir el tráfico en Euclid Avenue y Camaron Street para la seguridad y comodidad de los residentes del vecindario. Considerar dispositivos para tranquilizar el tráfico o soluciones más integrales que se alineen con otras metas de Midtown. Por ejemplo, considerar el cierre de la I-10 en la rampa de Camaron Street y realizar mejoras multimodales a Camaron Street para eliminar el tráfico de paso en Euclid Avenue destinado a la rampa hacia la I-10 en Camaron Street. Este concepto podría aumentar la atención sobre Camaron Street para reducir el grafiti y el crimen; y mejorar las conexiones de transporte multimodal entre San Pedro Springs Park y el San Pedro Springs Creek Culture Park en Downtown..



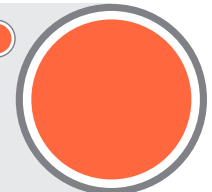
### Desagüe de Flores Street

- Corregir los lugares aislados de agua estancada y acumulación de barro en el lado este de Flores Street desde Marshall Street hasta la mitad de la cuadra entre Euclid y Caldwell Street.



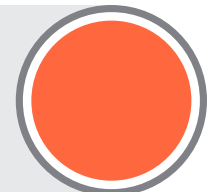
### Arroyo San Pedro Springs en Fredericksburg Road

- Convertir el arroyo San Pedro Springs en un lugar más atractivo para el disfrute de los vecinos, con un mantenimiento regular y mejoras como iluminación, un sendero, cestos de basura y lugares para sentarse.



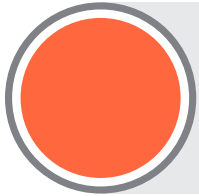
### Recomendaciones adicionales

- Para más información y recomendaciones de políticas relacionadas con el Plan Vecinal de 5 Points, consulte el Plan Vecinal de 5 Points y las múltiples secciones del Plan del Centro Regional de Midtown.



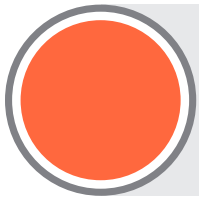


## Prioridades del Vecindario



### Participación Pública en Español

- Los procesos de participación pública para los proyectos públicos que afectan al Vecindario de 5 Points deben ofrecer amplias oportunidades para que el más del 20% de los residentes que hablan Español y que no dominan muy bien el Inglés puedan contribuir de manera significativa.



### Monumento a la Acequia Histórica

- Las futuras mejoras al paisaje urbano de Flores deben incorporar reflejos o expresiones de las acequias históricas que recorrían la ruta actual de Flores Street.



Página intencionalmente dejada en blanco

